



## Dr. Georg Renner

Rechtsanwalt seit 1995  
Steuerberater seit 2001  
Partner

✉ [renner@schiedermair.com](mailto:renner@schiedermair.com)  
☎ +49 69 95508-150

Sprachen: Deutsch, Englisch

### Tätigkeitsschwerpunkte

- Steuerliche Strukturierung von Immobilien- und M&A Transaktionen
- Unternehmenssteuerrecht
- Stiftungsrecht, Gemeinnützigkeitsrecht
- Tax Compliance

### Praxisübersicht

Dr. Georg Renner begleitet sowohl Käufer als auch Verkäufer bei inländischen und grenzüberschreitenden Immobilien- und Unternehmens-Transaktionen sowohl in Form von Asset- als auch Share-Deals. Von der Abstimmung von Letters of Intent über die „Tax Due Diligence“ bis zur Vertragsgestaltung und -verhandlung deckt er das gesamte steuerliche Spektrum der Transaktion ab. Daneben berät er auch Umstrukturierungen, Joint-Ventures und Umwandlungen.

Neben dem Transaktionssteuerrecht berät Dr. Renner in allen Belangen des laufenden Steuerrechts, insbesondere im Bereich Verlustnutzung, Gruppenbesteuerung, Holdingstrukturen, Quellensteuerbefreiungen und Lizenzbesteuerung. Dr. Renner vertritt seine Mandanten dabei sowohl bei Außenprüfungen, außergerichtlichen Rechtsbehelfsverfahren als auch in Finanzgerichtsverfahren.

Als weitere Spezialisierung berät Dr. Renner gemeinnützige Organisationen und die öffentliche Hand in Fragen des Steuerrechts. Dies umfasst die Beratung bei der Gründung von Vereinen und Stiftungen, die laufende Besteuerung sowie die wirtschaftliche Betätigung der öffentlichen Hand.

Als einer der Geschäftsführer von PFAFF Steuerberatungsgesellschaft mbH berät er Unternehmen und natürliche Personen in allen Fragen der laufenden Besteuerung und der Tax Compliance.

Branchenspezifische Erfahrung hat Dr. Renner insbesondere im Bereich der Immobilienwirtschaft, hier: Logistik-, Einkaufszentrum- und Büroimmobilien.

### Repräsentative Mandate

- Begleitung Einspruchsverfahren eines internationalen Immobilieninvestors im Zusammenhang mit Verrechnungspreisen (hier: Zinsen auf Gesellschafterdarlehen)

- Ausgliederung von Immobilien zur steuerneutralen Hebung stiller Reserven
- Finanzgerichtsverfahren zur Frage der steuerlichen Abzugsfähigkeit von Refinanzierungszinsen bei vermögensverwaltenden Personengesellschaften
- Erwerb eines Immobilien-Portfolios für einen Immobilien-Spezialfonds
- Beratung im Rahmen der Auslagerung von Fondsmangement-Leistungen bei Immobilien-Fonds
- Verkauf einer Büroimmobilie in Frankfurt für eine niederländische Versicherung im Rahmen eines Anteilsverkaufs, Kaufpreis im dreistelligen Millionenbereich
- Ankauf einer Logistik-Immobilien in der Nähe von Berlin für eine niederländische Versicherung für ca. 25 Millionen Euro
- Ankauf eines Einkaufszentrums in Hamburg für eine niederländische Versicherung, Kaufpreis ca. 50 Millionen Euro

### Veröffentlichungen und Vorträge

- Institut der Steuerberater in Hessen, „Laufende Entwicklungen in der Körperschaftsteuer“ (jährlich)
- Investmentimmobilien „Sinnvolle Gestaltungsmodelle bei Immobilieninvestments der Bank“, Akademie Deutscher Genossenschaften, 2020
- "Steuern bei Marken- und Urheberrechtslizenzen", FORUM Heidelberg, zusammen mit Herrn Rupp, FinMin Ba-Wü, zuletzt 2018
- Euroforum „Immobilienbesteuerung“, hier: Umsatzsteuer und Strukturierung (2014), Frankfurt
- Lehrbeauftragter der Hochschule Worms im Masterstudiengang Steuern zu „Steuerliche Gestaltungsberatung“ seit 2012
- Kommentierung von § 2 und § 9 Nr. 1 GewStG im „Gewerbsteuer-Kommentar“ von Bergemann/Wingler, 2012
- "Grundzüge des europäischen Steuerrechts", in: Europarecht in der Unternehmens- und Beratungspraxis (Hrsg.: Schnelle/Bartosch), Heidelberg 2004
- Die Rückwirkung im Umwandlungssteuergesetz, Frankfurt am Main 2000

### Mitgliedschaften und Tätigkeiten

- Mitglied im Aufsichtsrat der Volksbank Mittelhessen eG
- Vorstand im Literaturhaus Frankfurt e.V.
- Kuratoriumsvorsitzender der Lebenshilfe Stiftung Frankfurt
- Deutsche Steuerjuristische Gesellschaft e.V. "DStJG"
- Die Familienunternehmer – ASU, Mitglied der Steuerpolitischen Kommission

### Ausbildung und Karriere

Dr. Renner ist Diplom-Finanzwirt (FH), Rechtsanwalt und Steuerberater sowie seit 2010 Partner der SCHIEDERMAIR Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft in Frankfurt am Main. Zugleich ist er Geschäftsführer der seit 2008 zu SCHIEDERMAIR gehörenden PFAFF Steuerberatungsgesellschaft mbH in Frankfurt am Main.

Vor seiner Tätigkeit bei SCHIEDERMAIR war Dr. Renner als Rechtsanwalt und Steuerberater in internationalen und überörtlichen Kanzleien tätig.

Dr. Renner studierte Rechtswissenschaften in Freiburg im Breisgau und Gießen. Zuvor absolvierte er eine Ausbildung im gehobenen Dienst der Hessischen Finanzverwaltung zum Diplom-Finanzwirt. 2002 promovierte er an der Justus-Liebig-Universität in Gießen mit einer Arbeit zur Rückwirkung im Umwandlungssteuergesetz zum Dr. jur.

Seit 2012 hat Dr. Renner einen Lehrauftrag an der Hochschule Worms im Masterstudiengang Steuern zu „Steuerliche Gestaltungsberatung“.