



Dr. Christine Bunzel

Rechtsanwältin seit 2006
Notarin seit 2020
Partnerin

✉ bunzel@schiedermair.com
☎ +49 69 95508-182

Sprachen: Deutsch, Englisch

Tätigkeitsschwerpunkte

- Notarielle Tätigkeit
- Immobilienrecht
- Grundstückstransaktionen
- Wohnungseigentum
- Erbrecht

Praxisübersicht

Immobilienrecht

Als Immobilienrechtlerin bei einer internationalen Großkanzlei (Mayer Brown), als Syndikusanwältin bei dem deutschen Servicer eines US-Amerikanischen Private Equity Fonds (Lone Star; jeweils in Frankfurt) und bei der Siemens AG (München) sammelte Dr. Bunzel erhebliche immobilienrechtliche Erfahrung.

Asset Management

Durch Tätigkeiten in Unternehmen ist Dr. Bunzel mit sämtlichen im Asset Management aufkommenden Themen vertrags-, gesellschafts-, zwangsvollstreckungsrechtlicher und insolvenzrechtlicher Art vertraut. Auch das internationale Privatrecht, Energiewirtschaftsrecht, Maklerrecht und Themen der Veräußerung bzw. Verwertung von Grundstücken gehören zu ihrem Erfahrungsbereich.

Erbrecht

Dr. Bunzel befasst sich mit u.a. mit Fragen der Testamentsgestaltung, der Auseinandersetzung von Erbengemeinschaften und der Nachlassregelung.

NPL Geschäft

Dr. Bunzel verfügt über Expertise im Zusammenhang mit der Sanierung und Abwicklung von leistungsgestörten immobilienbesicherten Kreditverhältnissen. Hierzu zählen u.a. die Gestaltung und rechtliche Begleitung von Forderungsverkäufen und Verwertungsvereinbarungen.

Repräsentative Mandate

- Laufende umfassende Beratung der Immobilien-Tochter einer Landesbank
- Büromietvertrag für börsennotierten US-Zahlungsdienstleister in Toplage Frankfurter City (2500 qm)
- Wiederkehrende Beratung deutscher Immobilienfonds u.a. bei Erwerb von Ärztehäusern und Pflegeheimen, Hotels, Nahversorgungs- und Logistikzentren

- Due Diligence (Federführung) für Verkäufer von zwei Windparks (10 Windenergieanlagen)
- Ankaufsprüfung und Beratung beim Erwerb eines mit Grundschulden auf Erbbaurechten besicherten Kreditengagements (Nominalwert 82 Mio. EUR)
- Begleitung diverser Portfolio-Verkäufe von besicherten und unbesicherten Kreditengagements
- Beratung einer Schweizer Bank beim Erwerb eines Geschäfts- und Wohnhauskomplexes (30 Mio. EUR)
- Beratung einer Niederländischen Bank beim Erwerb eines Logistikzentrums im Sondergebiet des Hamburger Hafens (20 Mio. EUR)
- Ankaufsprüfung und Beratung beim Erwerb eines immobilienbesicherten Portfolios von Kreditengagements (Nominalwert 900 Mio. GBP)
- Restrukturierung und Erwerb eines 14 Bürokomplexe haltenden Vor-REITs (100 Mio. EUR)

Ausbildung und Karriere

Internationale Erfahrung sammelte Dr. Bunzel durch ein halbjähriges Secondment bei Hudson Advisors UK in London, während einer Referendariatsstage bei der amerikanischen Großkanzlei Armstrong Teasdale in St. Louis und während eines High-School Jahres in Texas.

Dr. Bunzel absolvierte das Referendariat am OLG Frankfurt sowie an der Deutschen Hochschule für Verwaltungswissenschaften in Speyer. Sie studierte an der Philipps-Universität Marburg, wo sie als wissenschaftliche Hilfskraft Arbeitsgemeinschaften für Studierende leitete. Sie wurde zu einem schuldrechtlichen Thema promoviert. Eine Lehrtätigkeit übte sie später erneut an der Frankfurt School of Finance & Management aus.